

Договор № 3007
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Волжск

6 сентября 2016 года

Муниципальное образование городской округ «Город Волжск», в лице муниципального учреждения Волжский городской комитет по управлению имуществом, в лице руководителя Камелиной Марины Юрьевны, действующего на основании Положения, Постановления Администрации городского округа «Город Волжск» № 761 от 25.07.2016 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы) из земель, находящихся в ведении городского округа «Город Волжск», протокола о результатах аукциона от 26.08.2016 г. № 9/2016, именуемый в дальнейшем "Арендодатель" с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Волжскпромстрой», в лице генерального директора Чагина Валерия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель предоставляет за плату на условиях аренды, а Арендатор принимает земельный участок, расположенный по адресу: местоположение: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Мира, общей площадью 1892 кв. м;

Кадастровый номер: 12:16:0501004:447;

Категория земель - земли населенных пунктов;

Основание заключения договора аренды: протокол о результатах аукциона от 26.08.2016 г. № 9/2016, постановление Администрации городского округа «Город Волжск» № 761 от 25.07.2016 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы) из земель, находящихся в ведении городского округа «Город Волжск».

1.2. Разрешенное использование земельного участка: среднеэтажная жилая застройка.

1.3. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору во временное пользование с 6 сентября 2016 года по 5 сентября 2026 года включительно.

1.4. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (параметры застройки) применять в соответствии с утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Волжск» № 177 от 19 апреля 2011 года «О схеме зонирования, правилах землепользования и застройки городского округа «Город Волжск», земельный участок согласно схемы зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Волжск» находится в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки многоквартирными домами».

1.5. Ограничения (обременения) права на земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах охранный зоны газораспределительных сетей, электрических сетей, водопровода.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе и составляет: 700 000 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере: 58 333 (пятьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа текущего месяца на счет:

ПОЛУЧАТЕЛЬ ПЛАТЕЖА: УФК по Республики Марий Эл (КУМИ по г. Волжску).

ИНН 1216004137, КПП 121601001 расчетный счет № 40101810100000010001 в

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ, БИК 048860001, БИК 048860001, ОКТМО 88705000

Код платежа 90311105012040102120,

НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: Арендная плата, номер договора, за какой период.

2.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на указанный Арендодателем расчетный счет.

2.4. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,05% за каждый день просрочки от суммы просроченного платежа за истекший расчетный период. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа. Неустойка применяется также в случае неправильного зачисления арендной платы Арендатором.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

3.1.2. В установленном законом порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- непредставления Арендодателем земельного участка в пользование Арендатору либо создания Арендодателем препятствий пользованию земельным участком, не оговоренных условиями настоящего Договора;

3.1.3. С письменного согласия Арендодателя сдавать участок в субаренду на срок, не превышающий срок действия настоящего Договора, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением.

3.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.4. Соблюдать установленный режим использования земель.

3.2.5. Не нарушать права других землепользователей.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за землю согласно условиям договора аренды.

3.2.7. Производить необходимые согласования с соответствующими службами в случаях строительства объектов недвижимости на арендованном земельном участке

3.2.8. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля, органам муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок.

3.2.9. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок с момента такого изменения направлять Арендодателю письменное уведомление об этом.

3.3. После подписания Договора произвести государственную регистрацию права аренды в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земель Арендатором. Требовать досрочного расторжения Договора при нарушении Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в разделе 1 настоящего Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счетов для перечисления арендной платы.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор аренды земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

5.2. Кроме указанных в пункте 5.1 настоящего Договора случаев, Договор аренды земельного участка может быть расторгнут в установленном законом порядке в случае:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неуплаты арендной платы в сроки, установленные Договором, более двух раз подряд;

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора действительны при условии, что они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны обеими сторонами.

6.2. Право аренды подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМЭ.

6.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Все споры по настоящему договору решаются сторонами посредством переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения Арендодателя.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу и силу акта приема передачи земельного участка.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: муниципальное учреждение Волжский городской комитет по управлению имуществом
Адрес местонахождения: 425000, Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Ленина, д. 18, тел 8 (83631) 6-11-76,
ИНН 1216004137, КПП 121601001, ОГРН 1021202251080.



Руководитель

М.П.

М. Ю. Камелина

АРЕНДАТОР:

Публичное акционерное общество «Волжскпромстрой»

Адрес местоположения: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Дружбы д. 16/1

ИНН/КПП 1216001104/121601001, ОГРН 1021202250772



Генеральный директор

В. И. Чагин

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Марий Эл**

Номер регистрационного округа 12


Проведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации 19.09.2016

Номер регистрации 12-12/002-12/002/004/2016-1021/2

Регистратор  Файзерахманова Л. Н.
(подпись) (ф.и.о.)



Исполнитель:  М. Ю. Камелина