



**«ВОЛЖСК ОЛА»
ОЛА ОКРУГЫН
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**

Коммунистический ур., 1,
Волжск ола,
Марий Эл Республик, 425000

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ВОЛЖСК»**

ул. Коммунистическая, 1,
г. Волжск,
Республика Марий Эл, 425000

тел./факс: (83631) 64949, ИНН/КПП/1216002595/121601001

**Кому Акционерному обществу
«Специализированный застройщик «Волжскпромстрой»**

(наименование застройщика
425000, РМЭ, г. Волжск, ул. Дружбы, д.16/1

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 1216001104, ОГРН 1021202250772

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)¹

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 04.04.2022 год ²

№ 12 - RU12316000-06-2022 ³

Администрация городского округа «Город Волжск»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Республики Марий Эл

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	<u>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным блоком обслуживания, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 12:16:0802003:1770 по адресу: РМЭ, г. Волжск, ул. Кабанова</u>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 12-2-1-3-009482-2022 от 21.02.2022 г., № 12-2-1-3-017179-2022 от 24.03.2022 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	<u>12:16:0802003:1770</u>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	<u>12:16:0802003</u>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	№РФ-12-3-16-0-00-2021-0052, выдан администрацией ГО «Город Волжск» 14.10.2021г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация разработана ООО Проектное управление «Парус», № 1014 от 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией ¹³			
	Общая площадь здания (кв. м):	11117,58	Площадь участка (кв. м):	5000
	Объем (куб. м):	50404,71	в том числе подземной части (куб. м):	6582,4



Ср
Пр
И
Дей
про

выд

Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2157,94		
Иные показатели ¹⁴ :	Жилая площадь — 3311,63 кв.м.; Площадь квартир — 6139,28 кв.м.; площадь помещений здания — 9551,09 кв.м. количество квартир — 105 шт., в том числе: однокомнатных-21 шт., двухкомнатных-56 шт., трехкомнатных-28 шт. Общая площадь помещений блока обслуживания (1 этаж) — 1369,70 кв.м. Общая площадь помещений блока обслуживания (подвал) — 349,88 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	425000, РМЭ, г. Волжск, ул. Кабанова	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :		

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели ¹⁷ :	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” октября 20 23 г. в соответствии с _____
Проектom организации строительства 1014-ПОС 18

**И.о. главы администрации
городского округа
«Город Волжск»**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Р.М.Шагвалеев
(расшифровка подписи)



04 апреля 20 22 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 _____ г.¹⁹



(подпись)

Е.В. Баканова

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

г.