



**«ВОЛЖСК ОЛА»
ОЛАСЕ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**

Коммунистический у р., 1,
Волжск ола,
Марий Эл Республик, 425000

тел./факс: (83631) 6-49-49, ИНН/КПП/1216002595/121601001 e-mail: archvol@yandex.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ВОЛЖСК»**

ул. Коммунистическая, 1,
г. Волжск,
Республика Марий Эл, 425000

Кому **Акционерному обществу
«Специализированный застройщик «Волжскпромстрой»**
(наименование застройщика
425000, РМЭ, г. Волжск, ул. Дружбы, д.16/1
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 1216001104, ОГРН 1021202250772
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.12.2021 год ²

№ 12 - RU12316000-16-2021 ³

I. Администрация городского округа «Город Волжск»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного объекта капитального строительства**; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; **завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта** ⁴,

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 12:16:0501004:437 по адресу: РМЭ, г. Волжск, ул. Мира, д.15
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
РМЭ, г. Волжск, ул. Мира, д.15/1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление Администрации городского округа «Город Волжск» № 1097 от 22.09.2021г. ⁶
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷: 12:16:0501004:437

строительный адрес ⁸: РМЭ, г. Волжск, ул. Мира, д.15

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №12-RU12316000-14-2020, дата выдачи 28.12.2020г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа «Город Волжск» ⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8856	8917
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	2982,78	3016
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹ 2			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1408,26	1434,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:			
лоджий	кв. м		172,8
помещений общего пользования	кв. м		612,8
обособленных нежилых помещений	кв. м		183,2
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	27/1408,26	27/1434,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	3	3/103,4
2-комнатные	шт./кв. м	15	15/737,8
3-комнатные	шт./кв. м	9	11/593,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1607,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ростверк на забивных сваях	Монолитный железобетонный ростверк на забивных сваях

Материалы стен		силикатный кирпич	силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Сборные ж/б многопустотные	Типовые железобетонные пустотные плиты
Материалы кровли		Скатная, с покрытием из профилированных металлических листов с наружным организованным водостоком	Скатная, с покрытием из профилированных металлических листов с наружным организованным водостоком
Иные показатели 12			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели 12			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели 12			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³

Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ³ ·°С	0,372	0,372
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стены — трехслойные, утеплитель минераловатная плита	Наружные стены — трехслойные, утеплитель минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ с двухкамерными стеклопакетами	Оконные блоки ПВХ с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен 13.10.2021г., кадастровый инженер Криваксина Г.Г., уникальный регистрационный № члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр А-0627 от 02.06.2016г.

Первый заместитель главы администрации городского округа «Город Волжск»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(Handwritten signature)
(подпись)

Ю.В.Пряхин

(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 2021 г.

М.П.

Согласовано

Руководитель отдела архитектуры и градостроительства администрации ГО «Город Волжск»

(Handwritten signature) /Е.В.Баканова/

1 Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

2 Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.