



**«ВОЛЖСК ОЛА»
ОЛА ОКРУГЫН
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**

Коммунистический ур., 1,
Волжск ола,
Марий Эл Республик, 425000

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ВОЛЖСК»**

ул. Коммунистическая, 1,
г. Волжск,
Республика Марий Эл, 425000

тел./факс: (83631) 64949, ИНН/КПП/1216002595/121601001

**Кому Акционерному обществу
«Специализированный застройщик «Волжскпромстрой»**
(наименование застройщика
425000, РМЭ, г. Волжск, ул. Дружбы, д.16/1
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 1216001104, ОГРН 1021202250772
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)¹

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 08.11.2021 год ²

№ 12 - RU12316000-19-2021 ³

Администрация городского округа «Город Волжск»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Республики Марий Эл

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴
	Реконструкцию объекта капитального строительства <u>4</u>
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <u>4</u>
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴

2	<p>Наименование * объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией⁵</p> <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 12:16:0503004:1084 по адресу: РМЭ, г. Волжск, ул. Чкалова, д.2</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектЭкспертиза»</p>		
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы⁶</p>	<p>№12-2-1-3-061499-2021 от 20.10.2021г.</p>		
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства⁷</p>	<p>12:16:0503004:1084</p>		
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства⁷</p>	<p>12:16:0503004</p>		
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства⁸</p>			
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка⁹</p>	<p>№RU12316000-0031, выдан администрацией ГО «Город Волжск» 23.06.2021г.</p>		
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории¹⁰</p>			
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта¹¹</p>	<p>Проектная документация разработана ООО «Мастерская архитектора Дмитриева Николая Михайловича» 16/21 от 2021г.</p>		
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:¹²</p>			
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией¹³</p>			
	<p>Общая площадь жилого здания (кв. м):</p>	<p>2256</p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p>2704</p>
	<p>Объем (куб. м):</p>	<p>9386</p>	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p>	<p>1736</p>

Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	Технический	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	738		
Иные показатели ¹⁴ :	Площадь жилого здания (выше 0,000) — 1680 кв.м.; Жилая площадь квартир — 716,58 кв.м.; площадь квартир без лоджий — 1232,73 кв.м. количество квартир — 21 шт., в том числе: однокомнатных-6 шт., двухкомнатных-6 шт., трехкомнатных-9шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	<u>425000, РМЭ, г. Волжск, ул. Чкалова, д.2</u>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :		

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели ¹⁷ :	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 08 ” августа 20 22 г. в соответствии с _____
Проектом организации строительства 16-21/ПР-ПОС 18

**Первый заместитель
главы администрации
городского округа
«Город Волжск»**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



Ю.В.Пряхин
(подпись)

Ю.В.Пряхин
(расшифровка подписи)

“ 08 ” ноября 20 21

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.'9

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Г.